

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
1	1.1	Estaleiro - Execução de montagem e desmontagem de estaleiro, adequado à natureza dos trabalhos a executar e à dimensão da obra, incluindo vedações, salubridade e segurança no trabalho, cumprir o previsto nos Regulamentos e Normas de segurança no Trabalho, no Caderno de Encargos e nas determinações para este tipo de Instalações.	vg	1
2	1.2	Implementação do Plano de Segurança e Saúde, na execução dos trabalhos da empreitada, das condições de segurança e saúde.	vg	1
	2	DEMOLIÇÕES		
	2.1	Demolição de Elementos Construtivos		
3	2.1,1	Desmontagem e demolição de elementos de suporte e constituição de tectos falsos incluindo iluminação e demais elementos constituintes, acondicionamento de todos os produtos resultantes e transporte a destino final.	m2	513,83
4	2.1,2	Demolição de paredes interiores em alvenaria simples e de qualquer constituição com espessura variada, incluindo todos os elementos integrantes de infraestruturas existentes, revestimentos, acondicionamento dos produtos resultantes e transporte a destino final, para compatibilização com o projeto.	m2	237,24

5	2,1,3	Demolição e desmontagem de todas as caixas, sistemas de canalização ou de diferentes infraestruturas existentes embebidas em paredes e pavimentos, com excepção de outras indicações fornecidas pela fiscalização ou constantes nas condições técnicas dos respectivos projectos de especialidades, incluindo acondicionamento dos produtos resultantes e transporte a destino final.	vg	1
6	2,1,4	Demolição de paredes exteriores em alvenaria simples e de qualquer constituição com espessura variada, incluindo todos os elementos integrantes de infraestruturas existentes, revestimentos, acondicionamento dos produtos resultantes e transporte a destino final, para compatibilização com o projeto.	m2	6,67
7	2,1,5	Levantamento de soleiras em granito, acondicionamento dos produtos resultantes e transporte a destino final.	UN	15
8	2,1,6	Levantamento de pavimentos exteriores, para compatibilização com o projeto, acondicionamento dos produtos resultantes e transporte a destino final.	vg	1
2.2 Desmontagem de elementos acessórios				
9	2,2,1	Desmontagem de elementos de peças sanitárias integrando lavatórios, sanitas, mictórios e bases de chuveiro localizadas nos espaços sanitários, acondicionamento e transporte para local de deposição.	UN	35
10	2,2,2	Desmontagem de outros elementos e acessórios, nomeadamente dispensador de papel, sabonete, entre outros.	vg	1
11	2,2,3	Desmontagem de vãos de portas interiores em caixilharia de madeira, incluindo aros, guarnições, aduelas, folhas, com acondicionamento e transporte a destino final.	UN	15
12	2,2,4	Desmontagem de rodapés em madeira ou em cerâmico, incluindo todos os elementos acessórios integrantes, acondicionamento e/ou transporte a destino final.	vg	1

13	2.2.5	Desmontagem de vãos exteriores em caixilharia de alumínio, incluindo aros, com acondicionamento e transporte a destino final.	UN	4
3	ALVENARIAS			
3.1	Exterior			
14	3.1.1	Fornecimento e aplicação de alvenaria simples em paredes exteriores, constituídas por um pano em bloco térmico com as dimensões 50*20*25 devidamente solidarizada em argamassa de cimento e areia.	m2	64,82
15	3.1.2	Fornecimento e aplicação de alvenaria simples em muretos, constituídas em bloco de cimento com as dimensões 50x20x10, tudo assente em argamassa de cimento e areia.	m2	14,72
3.2	interior			
16	3.2.1	Fornecimento e aplicação de alvenaria simples em paredes interiores, constituídas por um pano em bloco acústico com as dimensões 40x20x25, tudo assente em argamassa de cimento e areia.	m2	96,47
17	3.2.2	Fornecimento e aplicação de alvenaria simples em paredes interiores, constituídas por um pano em tijolo cerâmico vazado com as dimensões 30x20x11, tudo assente em argamassa de cimento e areia.	m2	356,1
18	3.2.3	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico (conforme especificado em projeto térmico) + um pano de alvenaria simples em paredes interiores, em tijolo cerâmico vazado com as dimensões 30x20x11, assente em argamassa de cimento e areia.	m2	147,34
4	REVESTIMENTOS INICIAIS			
4.1	Pavimentos			
4.1.1	Pavimentos Interiores			
19	4.1.1.1	Regularização dos pavimentos interiores, com argamassa de cimento e areia devidamente compactado e nivelado pronto a receber o acabamento final. Pv2	m2	397,26
20	4.1.1.2	Regularização de pavimentos interiores das zonas húmidas, com argamassa hidrofugada, apertada à colher, devidamente regularizadas prontas a receber o revestimento final. Pv1	m2	116,57
4.1.2	Pavimentos Exteriores			

21	4.1.2.1	Regularização de pavimentos exteriores nomeadamente a varandas e alpendre, com argamassa de cimento e areia devidamente compactado e nivelado pronto a receber o acabamento final. Pv4	m2	104,93
22	4.1.2.2	Regularização de portadas exteriores nomeadamente ombreiras, padieiras e peitoris, prontas a receber soleiras e peitoris para posterior colocação de alumínio.	ml	176,78
4.2 Paredes				
4.2.1 Paredes Interiores				
23	4.2.1.1	Regularização de paredes interiores rebocadas nas zonas húmidas (lavandaria, zona técnica, cozinha e Wc's) prontas a receber material cerâmico. Pa2; Pa3	m2	540,39
24	4.2.1.2	Regularização de paredes interiores com material do tipo Seral, prontas a receber o acabamento final. Pa1 Nota: Considerar a aplicação de resina de aderência, nas paredes em que exista material cerâmico.	m2	1169,13
4.3 TETOS				
25	4.3.1	Revestimento de tectos interiores a gesso cartonado com alhetas de remate, incluindo as respectivas fixações, prontos a receberem pinturas, incluindo isolamento em lã mineral com espessura definida no projeto térmico.Tc1	m2	397,26
26	4.3.2	Revestimento de tectos interiores a gesso cartonado hidrofugo com alhetas de remate, incluindo as respectivas fixações, prontos a receberem pinturas, incluindo isolamento em lã mineral com espessura definida no projeto térmico.Tc2	m2	116,57
5 REVESTIMENTOS FINAIS				
5.1 Pavimentos				
5.1.1 Pavimentos Interiores				
27	5.1.1.1	Fornecimento e colocação de tijoleira de grés cerâmico 60*60*0.8 cm tipo "revigrés natural" cinza, assente sobre cimento cola, incluindo tomação de juntas, relativas aos pavimentos das zonas húmidas. Pv1.	m2	116,57

28	5.1.1.2	Fornecimento e aplicação de pavimento vinílico TIPO Trafic modulóp da Forbo, ou equivalente, com rodapé com 10cm de altura e execução de "meia canal". Pv2Inclui fornecimento de: >>>Primário >>>Cola unilateral >>>Juntas eletrosoldadas em conformidade com as normas do fornecido>>>Meia cana simples	m2	397,26
29	5.1.1.3	Fornecimento e aplicação de soleiras e peitoris em granito tipo pedras salgadas ou equivalente com 3cm de espessura, assentes em cimento cola especial.	ml	43,99
	5.1.2	Pavimentos Exteriores		
30	5.1.2.1	Fornecimento e colocação de lajetas de granito amaciado 50*150*0,3, tipo pedras salgadas ou equivalente, assente sobre cimento cola especial, em pavimentos exteriores. PV4	m2	104,93
	5.2	Paredes		
	5.2.1	Paredes Interiores		
31	5.2.1.1	Fornecimento e colocação de grês porcelânico 30*90, tipo "Art" ref:16039, da Cinca, ou equivalente, em paredes interiores até altura dos tetos, tudo assente sobre cimento cola, incluindo tomação de juntas. Pa2	m2	220,2
32	5.2.1.2	Fornecimento e colocação de grês porcelânico 20*20, tipo "Nova Arquitetura" ref:5589, PEI IV da Cinca, ou equivalente, em paredes interiores dos wc's até à altura dos tetos, tudo assente sobre cimento cola, incluindo tomação de juntas. Pa3	m2	320,19
33	5.2.1.3	Fornecimento e aplicação de pintura CIN ou equivalente, em paredes interiores da habitação, incluindo trabalhos preparatórios. Pa1	m2	1169,13
	5.2.2	Paredes Exteriores		

34	5.2.2.1	Aplicação de isolamento térmico - \sistema CAPOTTO" - Viero ou Equivalente; sistema com poliestireno expandido auto-extinguível de alta densidade (20kgs/m3 e espessura definida no projeto térmico), com massas \adesan Cps B", armado com rede de fibra de vidro de tratamento anti-alcálico c/ 150grs./m2 assente sobre parede simples de bloco térmico, incluindo pintura tipo Visoplast RSTF/Viero nas cores definidas nos acabamentos, com uma demão prévia de primário Vieroquartz/Viero, todos os trabalhos e acessórios necessários em paredes exteriores. Pe1; Pe2	m2	490,81
	5.3	Tetos		
	5.3.1	Tetos Interiores		
35	5.3.1.1	Fornecimento e aplicação de pintura em tectos interiores da habitação da CIN ou equivalente, incluindo trabalhos preparatórios. TC1	m2	397,26
36	5.3.1.2	Pintura de tetos, aditivada com anti-fungos da CIN, nas zonas húmidas, sobre o primário Cinolite, incluindo trabalhos preparatórios. TC2	m2	116,57
6		VÃOS INTERIORES		
	6.1	Fornecimento e aplicação de portas interiores, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários, de acordo com o mapa de vãos:		
37	6.1.1	Porta de Segurança. VI1	UN	3
38	6.1.2	Porta interior lisa de 1 folha, de abrir em MDF lacada a branco. VI2	UN	25
39	6.1.3	Porta interior lisa de 1 folha, de correr em MDF lacada a branco. VI3	UN	3
	6.2	Fornecimento e aplicação de Vão Fixo, em caixilharia de alumínio acetinado Ral 9004, com ruptura térmica, tipo Sistema FL muro invertido, com vidro duplo Planitherm 6 Temperado + Caixa de 16 gás argon + Vidro laminado 44.1, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com o mapa de vãos:		
40	6.2.1	c1	UN	1
41	6.2.2	c2	UN	1
42	6.2.3	c3	UN	1

43	6,2,4	c4	UN	1
44	6,2,5	c5	UN	1
45	6,2,6	c6	UN	2
46	6,2,7	c7	UN	2
7	VÃOS EXTERIORES			
7.1	Fornecimento e aplicação de caixilharia em alumínio acetinado Ral 9004, com ruptura térmica, tipo Ari da Anicolor, com vidro duplo Planitherm 6 Temperado + Caixa de 16 gás argon + Vidro laminado 44.1, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com o mapa de vãos:			
47	7,1,1	VE1	UN	1
48	7,1,2	VE2	UN	1
49	7,1,3	VE3	UN	1
50	7,1,4	VE4	UN	1
51	7,1,5	VE5	UN	1
52	7,1,6	VE6	UN	1
53	7,1,7	VE7	UN	1
54	7,1,8	VE8	UN	1
55	7,1,9	VE9	UN	1
56	7,1,10	VE10	UN	1
57	7,1,11	VE11	UN	1
58	7,1,12	VE12	UN	1
59	7,1,13	VE13	UN	1
60	7,1,14	VE14	UN	1
61	7,1,15	VE15	UN	1
62	7,1,16	VE16	UN	2
63	7,1,17	VE17	UN	1
64	7,1,18	VE18	UN	1
65	7,1,19	VE19	UN	1
66	7,1,20	VE20	UN	1
7.2	Estores em alumínio térmico 45mm colocados pelo exterior, com motorização elétrica de comando exterior:			
67	7,2,1	VE1	UN	1
68	7,2,2	VE2	UN	1
69	7,2,3	VE3	UN	1
70	7,2,4	VE4	UN	1
71	7,2,5	VE5	UN	1
72	7,2,6	VE6	UN	1
73	7,2,7	VE7	UN	1
74	7,2,8	VE8	UN	1

75	7,2,9	VE9	UN	1
76	7,2,10	VE10	UN	1
77	7,2,11	VE11	UN	1
78	7,2,12	VE12	UN	1
79	7,2,13	VE13	UN	1
80	7,2,14	VE14	UN	1
81	7,2,15	VE15	UN	1
82	7,2,16	VE16	UN	2
83	7,2,17	VE17	UN	1
84	7,2,18	VE18	UN	1
85	7,2,19	VE19	UN	1
86	7,2,20	VE20	UN	1
8	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS			
8.1	Fornecimento e instalação de equipamentos sanitários , incluindo todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento:			
87	8,1,1	Lavatório de encastrar Anna 42, da Sanindusa, ou equivalente, com torneira temporizada Lock da Sanindusa, ou equivalente. E1	UN	9
88	8,1,2	Lavatório New WcCare 65*58, da Sanindusa, com suporte pneumático para lavatório 65 new wccare, torneira hospitalar Easy da Sanindusa, ou equivalente. E2	UN	3
89	8,1,3	Sanita Compacta urby.y plus com meia lua, da Sanindusa, ou equivalente. E3	UN	9
90	8,1,4	Sanita simples New WcCare da Sanindusa, com 1 barra de apoio simples, tipo 120 New WcCare e 1 barra de apoio basculante 80 e uma barra de apoio fixa 80, New WcCare dc, da Sanindusa, ou equivalente. E4	UN	3
91	8,1,5	Base de duche Stepin 140*80 com antiderrapante, da Sanindusa, com misturadora de base New Icone da Sanindusa (chuveiro incluído), ou equivalente. E5	UN	6
92	8,1,6	Base de duche New WcCare 150*90 da Sanindusa, com misturadora de base New Icone da Sanindusa (chuveiro incluído), com 1 barra de apoio simples, tipo 120 New WcCare e 1 barra de apoio simples, tipo 60 New WcCare ou equivalente. E6	UN	3
9	ELETRODOMÉSTICOS			

	9.1	Fornecimento e instalação de lava loiças e eletrodomésticos , incluindo todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento:		
93	9.1.1	Lava-Louça tipo Lusitano 2 cubas e escorredor, da Sanindusa, com Misturadora de cozinha tipo Advance EcoSpot com bica giratória, ou equivalente. E7	UN	3
94	9.1.2	Placa de Indução tipo Bosh PXJ675DC1E, Exaustor tipo Teka DLH 686 e forno AEG Sense Cook BPE748380M, ou equivalente. E8	UN	3
95	9.1.3	Máquina de lavar, tipo Bosh i-DOS WAV28EH0ES, ou equivalente. E9	UN	3
96	9.1.4	Máquina de secar, tipo Bosh WTR87641ES, ou equivalente. E10	UN	3
97	9.1.5	Frigorífico, tipo Combinado LG GBB92STBAP, ou equivalente. E11	UN	3
	10	ARRANJOS EXTERIORES		
98	10.1	Fornecimento e aplicação de pavimento em microcubo de granito azul. Inclui abertura e compactação de caixa. Coberto a traço seco mais goma de cimento. Inclui fornecimento e aplicação de guias em granito azul, conforme especificado no projeto de arquitetura. PV5	m2	320,34
99	10.2	Fornecimento e aplicação de terra vegetal compactada nas zonas ajardinadas, pronta a receber Relva, Relva gramínea e Sistema de Rega. PV3	m2	316,31